

СОБСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ – ОСНОВА БЛАГОПОЛУЧИЯ

В России каждый гражданин стремится обзавестись собственным жильем. Ведь человек, обладающий своей квартирой, своим домом имеет более высокий социальный статус и может комфортно устроить свою личную жизнь. Однако покупка жилплощади остается острым вопросом для многих. Решением этой проблемы для военнослужащих является накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения.

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ ВЫ:

- ▶ **Прапорщик или мичман,** имеющий общую продолжительность военной службы по контракту три года и более.
- ▶ **Рядовой (матрос) или сержант (старшина),** заключивший второй (или последующий контракт) о прохождении военной службы.



Условия участия в НИС абсолютно одинаковые для всех военнослужащих и не зависят от звания, выслуги лет и состава семьи.



Военнослужащие, которые уже имеют в собственности жилье, также могут принять участие в программе «Военная ипотека».



**БОЛЕЕ 530 ТЫС.
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ
ЯВЛЯЮТСЯ УЧАСТНИКАМИ
НИС**



**БОЛЕЕ 240 ТЫС.
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ
ПРИБРЕЛИ ЖИЛЬЕ
В РАМКАХ НИС**

МЕХАНИЗМ ДЕЙСТВИЯ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ

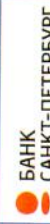
▶ Стать участником НИС просто:

- Своевременно подать рапорт о вступлении в систему, получить регистрационный номер участника.
- В течение первых трех лет после вступления в НИС получать на именной накопительный счет денежные средства (накопительные взносы), которые ежемесячно перечисляет государство. Размер взносов ежегодно индексируется (в 2019 году – 280,0 тыс. рублей в год, в 2020 году – 288,4 тыс. рублей).
- Через три года сделать выбор – продолжить копить средства или приобрести жилье.

▶ Если вы приняли решение приобрести жилье:

- получить свидетельство участника НИС;
- подобрать жилье;
- подать заявку и необходимые документы в один из банков для заключения договора ипотечного кредитования. Размер кредита в 2019 году составил – **2,7 млн. рублей**;
- открыть в банке счет для перевода денежных средств с именного накопительного счета для оплаты первоначального взноса собственнику жилья и ежемесячных платежей банку по кредиту;
- заключить с ФГУ «Росвоенипотека» договор целевого жилищного займа;
- приобрести жилье, зарегистрировать право собственности;
- предоставить в ФГУ «Росвоенипотека» документы о праве собственности.

Ведущие банки России кредитуют участников НИС



Сержант **МАРТЫНОВ**
Евгений Евгеньевич,
заместитель командира взвода

▶ Родом я из села Елизаветовка Ростовской области. Там рос, там закончил школу и оттуда, как и все мои сверстники, был призван в армию. Во время службы понял, что армия – это мое и поэтому в 2009 году я заключил свой первый контракт.

Честно скажу, в начале было нелегко, на двоих с сослуживцем снимали частный дом, отдавая за жилье и часть своих сбережений. Поэтому когда в части рассказали о преимуществах военной ипотеки, не сомневаясь стал ее участником.

В 2015 году женился, а через год, когда мы с женой ждали первого ребенка, мне пришлось уведомление о возможности на накопленные по ипотеке средства купить собственное жилье. Представляете, **СОБСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ**, о котором мы с женой могли ну разве что только мечтать. Четыре месяца выбирали, искали подходящий вариант, и наконец случилось. Просторная уютная двушка 65 м² в современном районе города Ейска. И до службы всего 15 минут езды.

Банк выдал кредит, плюс то, что государство перечислило на именной накопительный счет и вот оно, долгожданное счастье!!! Мы очень гостеприимная семья и теперь с удовольствием принимаем в своем доме и друзей, и родных.

Упростились многие бытовые вопросы, детский сад, школа, поликлиника, все это рядом, в пешей доступности. А недавно, скажу я вам, друзья, в нашей семье произошло очередное пополнение, чему я очень рад. **Благодаря военной ипотеке я могу посвятить себя и любимой работе и воспитанию детей.**